

Regler och anvisningar för Lövstavikens Båtförening

Fastställda av styrelsen för Lövstavikens Båtförening 2024-04-25

Syftet med dessa regler är att öka trivsel och säkerhet för alla som använder eller besöker Lövstavikens småbåtshamn.

ALLMÄNNA REGLER

- Alla som utnyttjar, eller enbart besöker, hamnområdet är skyldiga att känna till och följa dessa anvisningar.
- Lövstavikens Båtförening eller av föreningen anlitad personal ikläder sig inte något som helst ansvar för båtar, annan egendom eller personer inom hamnområdet. Båtagare och andra uppmanas därför att i eget intresse vara tillfredsställande försäkrade.
- Hamnens båtcran får endast manövreras av utsedda kranförare. Alla lyft sker på båtägarens risk och försäkring. Mastkranen får på egen risk användas av båtägare.
- Hamnens båtvagn får på egen risk användas till transport av båt inom hamnområdet.
- Sista sjösättningsdag anslås i vårutskicket och sätts upp på anslagstavlan i hamnen.
- Täcknings- och pallningsmaterial, båtvaggor samt båtvagnar som sommarförvaras inom hamnområdet skall placeras på anvisad plats samt märkas med ägarens namn och telefonnummer.
- Spillolja skall tömmas i avsedda oljefat som finns i miljöstationen. Andra sopor skall läggas i avsedda sopbehållare. Kasserade startbatterier får ej lämnas på hamnområdet. Kasserade torrbatterier lägges i "batteriholken" i miljöboden.
- Toaletter och duschar skall hållas rena och snygga av var och en som nyttjar dem.
- Motorfordonstrafik och parkering får endast ske på anvisade vägar och parkeringsplatser. Brandgator får ej blockeras.
- Cykel- och mopedåkning på kajer, bryggor och pirar är förbjudet.
- Kvarlämnad båt eller annan egendom kan av Lövstavikens Båtförening flyttas till lämplig förvaringsplats på ägarens risk och bekostnad. Omärkt kvarlämnad båt eller egendom tillfaller Lövstavikens Båtförening som kan behandla den efter eget gottfinnande. Detta gäller även märkt egendom, som ägaren ej tar bort inom en månad efter det att ägaren underrättats i rekommenderat brev till i båtplatsavtalet angiven adress.
- Styrelsens eller dess representants anvisningar skall följas.

ORDNINGSREGLER för HAMNEN

- Varje båt skall vara betryggande förtöjd.
- Finner styrelsen eller dess representant båt bristfälligt förtöjd eller på annat sätt i skick som äventyrar ordning och säkerhet i hamnen, skall den i första hand söka kontakt med båtägaren och i samråd med denne och på dennes bekostnad vidtaga erforderliga åtgärder, t ex flytta båten. Nås ej båtägaren har styrelsen eller dennes representant rätt att vidta nödvändiga åtgärder.
- Permanent förtöjning får endast ske på enligt båtplatsavtalet tilldelad plats.
- Båt får ej utan styrelsens tillstånd lämnas förtöjd vid båtcran, mastcran eller vid yrkesfiskarnas lossningsplats.
- Trafik i hamnen ska ske med högst 2 knop och med stor försiktighet.
- Tomgångskörning, som genom ljud eller avgaser stör hamnens besökare, är ej tillåten under perioden maj-september.
- Utsläpp av olja, bränsle eller liknande är förbjudet enligt lag.
- Toalettutsläpp i hamnen är förbjudet. Bärbar kemtoalett kan tömmas i en speciell anordning vid miljöstationen.
- Brädsegling är ej tillåten i hamn och inseglingsränna.
- Det är ej tillåtet att bada i hamn och inseglingsränna.
- Fast monterade vattenslangar får ej flyttas. Slangen anses vara fast monterad om det krävs verktyg för att lossa den från tappstället.

ORDNINGSREGLER för UPPLÄGGNINGSPLATSEN

- Båt får endast uppläggas på av styrelsen eller dennes ställföreträdare anvisad plats.
- Täcknings- och pallningsmaterial ska vara av god kvalité, betryggande dimensionerat och väl förankrat vid upplagd båt. Hårt material, t.ex. plåt eller trä, får inte användas som täckningsmaterial p.g.a. olycksrisk.
- Pallningsmaterial ska vara försett med ägarens namn och telefonnummer väl synligt.
- Brännbara vätskor i lösa dunkar får ej förvaras i upplagda båtar. Båtens fasta bränsletank behöver inte tömmas.
- Varje båtägare är skyldig att hålla rent och snyggt på sin uppläggningsplats, samt att städa denna omedelbart efter sjösättning.
- Efter varje arbetstillfälle med båten skall
 - papper, burkar och annat skräp läggas i därför avsedda sopkärl,
 - färg, penslar, flaskor o. dyl. förvaras oåtkomligt för obehörig,
 - båtägaren tillse att ingen brandfara föreligger,
 - all elektrisk utrustning kopplas från nätet genom att elkabeln tas bort,
 - lånade elkablar och vattenslangar återställas på sin plats.

BÅTVAGNAR

- Båtvagnar ska märkas och ställas upp på anvisad plats då de inte används. Båtklubbens båttrailers får endast användas inom hamnområdet.

ANSÖKAN om BÅTPLATS

- Ansökan om båtplats och medlemskap görs till styrelsen.
- Villkoret för att hyra båtplats är att man är medlem i föreningen.
- Separata köer till olika storlekar på båtplatser skall finnas.
- Du betalar en köavgift per år.

INNEHAV av båtplats

- Båtplatsen hyrs personligen.
- Innehavare av båtplats skall ha sjövärdig båt på sin båtplats.
- Båten ska vara märkt med ett för året giltigt båtplatsmärke väl synligt från bryggan.
- Ägaren är skyldig att ha sin båt ansvarsförsäkrad.
- Innehavare som inte avser att använda sin båtplats under kommande säsong skall meddela detta till föreningen. Då kan föreningen hyra ut platsen i andra hand.
- Innehavaren får inte själv hyra ut sin båtplats i andra hand.
- Uppsägning av båtplats skall ske senast 31 december.
- Innehavare som inte använt sin plats på två efter varandra följande säsonger förlorar sin plats, såvida det ej föreligger särskilda skäl.
- Föreningen äger rätt att flytta på båtplatser.
- Båtplatser har ingen placeringskoppling till sjöbodar.
- Den som står skriven för båtplatsen är ansvarig för vakthållningen, samt att anmäla ev. ersättare till hamnkontoret.
- Som medlem med båtplats har Du fri uppläggningsplats under vinterhalvåret.
- Sommaruppläggning kan medges max 1 år efter anmälan till styrelsen som anvisar plats, därefter debiteras en avgift på 2100: -/säsong. **Denna avgift dubblas sedan varje år** som båten står kvar. Ex. 2 – 4 – 8
- Styrelsen har rätten att anvisa lämplig båtplats, såväl i hamnen som på land.
- Den som använder el regelbundet till sin båt skall ansöka om en elmätare och betala för sin faktiska el-användning.

BYTE av båtplats

- Innehavare av båtplats som önskar byta storlek på plats anmäler sig i kön för den storlek det gäller. Innehavaren får förtur i denna kö framför personer som ännu inte har fått båtplats.

Regler för TORR- och SJÖSÄTTNING av båtar

- Båten skall vara försäkrad vid sjö- och torrsättning.
- Båtagare skall följa styrelsens eller dennes ställföreträdares anvisningar.
- Båtagaren ansvarar för att båt och transportvagn är i gott skick.
- Båtagaren ansvarar för att lyftstroppar placeras rätt på båten.
- Sjö- och torrsättningsavgift betalas i betalautomat i samband med sjö- och torrsättning.
- Hamnen skall vara tömd på båtar under vintersäsong, fr.o.m. 31 oktober t.o.m. 1 april. Detta gäller ej yrkesfiskare.

Uppställning av BÅT PÅ LAND

- Båt skall ställas upp på av föreningen anvisad plats och förses med vädertålig märkning, namn eller medlemsnummer. Samma gäller för vaggor, stöttor och vagnar.
- Den som använder el regelbundet till sin båt skall ansöka om en elmätare och betala för sin faktiska el-förbrukning.
- Båtar och kärror skall märkas med namn, medlems nr. eller telefonnummer.
- Båtar skall vara sjösatta senast den 15 juni, om inte annat avtalats med styrelsen.
- Kostnad för transport av bockar och kärror debiteras ägaren.

Förvaring av GASOL och ANDRA GASER

- Brandfarliga eller explosiva gaser får endast förvaras i båthus som är märkt med GASSKYLT.
- Gasflaskorna skall förvaras på golvet omedelbart innanför dörren. Gasol får inte förvaras i båten när den är upplagd, oavsett båtplats eller båthus.
- Myndigheternas föreskrifter för förvaring av Gasol och andra gaser gäller.

Regler för HETA ARBETEN

- Heta arbeten får endast utföras enligt de säkerhetsföreskrifter som finns utformade av myndigheter och försäkringsbolag.

Regler för NATTVAKT

Nattvaktsskyldighet åligger alla medlemmar

- som har båtplats i Lövstaviken
- som är delägare i båthus
- som är ägare till sjöbod
- Hamnen bevakas alla nätter under den tid som är angiven i vaktlistan
- Nattvaktsfördelningen framgår av en vaktlista, som i god tid före sjösättningen anslås i klubbhuset.
- Det åligger respektive medlem att själv ta reda på vilka datum man har tilldelats och om det inte passar ska medlemmen själv se till att byte med annan medlem görs.
- Nattvaktsskyldigheten råder intill en månad efter att skriftlig uppsägning av båtplatsen inlämnats till styrelsen.

Nattvaktens skyldighet

- Nattvakten skall alltid patrullera tillsammans med sin vaktkollega.
- Nattvakten skall övervaka hamnen och klubbområdet mot stöld samt övervaka båtar och klubbens ägodelar vid dåligt väder.
- Nattvakten skall med sin *synliga* närvaro verka avskräckande på oönskade besök och vid behov tillkalla POLIS.
- Nattvakten skall vid storm eller då annan situation uppstår, som vakten ej anser sig kunna bemästra ensam, i första hand tillkalla den båtägare som har sin båt i ett nödläge. Kan båtägaren inte infinna sig tages kontakt med styrelsen eller dennes representant.

- Nattvakt och räddningsmanskap har rätt att ur vilken båt som helst låna den utrustning som kan vara till hjälp för arbetets utförande. Förfares något sådant material ersätts detta av klubben.
 - Nattvakten skall **minst** en gång per timme gå ett varv runt i hamnen.
 - Nattvaktens åliggande (arbetsplikt) beträffande klubbhus och hamnplan framgår av "Nattvaktsinstruktion" anslagen i klubbhuset.
 - Nattvakt skall vid hård vind vara extra vaksam på de båtar som ligger närmast ut/inloppet.
 - Nattvakt som befinner sig på brygga och kaj bör bära flytväst.
 - Nattvakten skall notera i vaktprotokollet vad som hänt eller observerats under vaktpasset, samt skriva under med sitt namn.
- UNDBIK ATT FÖRSÄTTA DIG I SÅDAN SITUATION SOM KAN MEDFÖRA FARA, TILLKALLA I STÄLLET HJÄLP.**
- Det åligger den nattvaktsskyldige att själv ansvara för sina nattvaktstillfällen.

NATTVAKTSBYTEN

- Byte av nattvakt antecknas i kvitteringslistan och signeras.
- Nattvaktsskyldig är ansvarig för att nattvaktsrutinen följs.

Försummelse av nattvakt. Påföljd

- För den första missade nattvakten är påföljden att medlemmen skall betala en straffavgift. För den andra missade vakten under samma år utgår ytterligare en avgift samt påföljden att uteslutning ur klubben är möjlig. Beslut om uteslutning sker på nästkommande årsmöte. Innan eller på nästkommande årsmöte har medlemmen möjlighet att inför styrelsen avge förklaring. Styrelsen ska informera om påföljden att hamnplatsen kan förloras.
- Förlusten av hamnplatsen innebär att båten ej genom överlåtelse inom familjen eller till delägare kan beredas plats i hamnen. Medlemmen äger rätt att efter fem år åter söka hamnplats enl. Föreningens Stadgar § 3.4

Regler för ANVÄNDANDE av EL

- LBF erbjuder medlemmar som har tilldelats vinter- och sommarplats att utnyttja el för regelbundna underhållsarbeten på båten. Exempel på el-utrustning för underhållsarbeten är t.ex. borr- och slipmaskiner, belysning, värmepistol, dammsugare etc.
 - Batteriladdning (se särskilda regler nedan)
 - Endast batteriladdare får vara inkopplad då båten lämnas utan uppsikt. Vid sådant tillfälle bör batteriutrymmet eller batterierna vara väl ventilerade.
- OBS! Explosionsrisk föreligger i samband med gasutveckling vid batteriladdning. Gnistor från t.ex. el-elementets eller kylskåpets termostat kan antända gasen.**
- Laddningen får ske i högst ett dygn per tillfälle. Endast batteriladdaren får vara inkopplad då båtägaren lämnar båten.**
- Medlem som önskar använda el under längre tid kan, genom att erlægga dispositionsavgift, låna elmätare och bli debiterad efter sin faktiska förbrukning. Dispositionsavgiften betalas tillbaka när elmätaren lämnas tillbaka i oskadat skick. Dispositionsavgiften samt kilowattpriset beslutas av styrelsen.

- Vid nyttjande av el får endast CE-godkänd utrustning användas.
- Sladd som kopplas in i LBF:s eluttag skall vara märkt med ägarens namn.
- Sladden skall alltid kopplas ur när båten lämnas utan uppsikt (båtagaren lämnar båten), undantag gäller batteriladdning.
- LBF tar inget ansvar för skador som orsakas av strömavbrott.
- LBF:s styrelse reglerar, genom styrelsebeslut, hur länge belysningen på bryggor och hamnplan skall vara inkopplade per dygn.

KLUBBSTUGAN

- Medlemmar i Lövstavikens Båtförening samt båtföreningens gäster är välkomna till klubbstugan.
- Om du är sist att lämna klubbstugan så måste du se till att ytterdörrarna blir låsta. Dörrarna låses och låses upp med en s.k. tagg som medlem med båtplats, sjöbod eller båthus mot deponeringsavgift kan kvittera ut. Du är sedan personligen ansvarig för denna och ska endast i undantagsfall låna ut den och då endast till av dig känd medlem. Varje gång du låser eller låser upp registreras det automatiskt i en dator. Innan du låser upp, kontrollera att dörren inte redan är upplåst. Om du för taggen över knappsatsen och det redan är upplåst och person finns i lokalen så kommer larmet att lösas ut och även detta registreras.

NYBYGGNATION och ägande av sjöbod

- Medlem som önskar bygga sjöbod kontaktar föreningen för anvisning av mark och teckning i kölista.

KRAVET för att få bygga och äga sjöbod är

- Medlemskap i föreningen.
- Innehav av båtplats.
- Sjöbod skall byggas efter det bygglov som föreningen innehar.
- Sjöboden skall färdigställas inom 2 år efter byggstart.
- Sjöbods yttre får inte ändras utan att kontakta föreningen, då den äger bygglovet.
- Vid elanslutning skall sjöbod vara utrustad med elmätare.
- Ett årligt arrende betalas av ägaren till föreningen.
- Sjöboden får inte användas som fritidshus.
- Sjöboden får inte lånas ut.
- Ägaren ansvarar för att det är rent och snyggt runt sjöboden som skall vara röd med vita knutar, och i bra skick.
- Medlem får äga högst en sjöbod.

Försäljning av sjöbod

- Försäljning av sjöbod skall anmälas av säljaren till föreningen och godkännas av styrelsen.
- Köpare skall uppfylla kraven som ställs för att äga eller bygga en sjöbod.
- Priset bestäms av säljare och köpare.

Uthyrning av sjöbod

- Uthyrning av sjöbod skall anmälas av ägaren till föreningen och godkännas av styrelsen.
- Sjöbod får uthyras till person som uppfyller kraven som ställs för att äga eller bygga en sjöbod.
- Sjöboden får hyras ut under maximalt fem år. Under denna tid behöver ägaren till sjöboden inte ha egen båtplats.
- Ägaren är ansvarig för att betala arrende och el till föreningen under tiden för uthyrningen och fortsätter att ansvara för att föreskrifter följs.

NYBYGGNATION OCH ÄGANDE AV BÅTHUS

- Medlemmar som önskar bygga båthus kontaktar föreningen för anvisning av mark och teckning i kölista.
- Kraven för att få bygga och äga båthus är följande.
 - Medlemskap i föreningen och innehav av båtplats.
 - Båthus skall byggas efter det bygglov som föreningen innehar.
 - Båthuset skall färdigställas inom 2 år efter byggstart.
 - Båthusets yttre får inte ändras utan att kontakta föreningen, som äger bygglovet.
 - Båthuset skall vara utrustat med elmätare.
 - Ett årligt arrende betalas av ägarna till föreningen.
 - Båthuset får inte användas som fritidshus.
 - Medlem får äga högst ett båthus.

Försäljning av båthusfack

- Försäljning av båthusfack skall anmälas av säljaren till styrelsen och godkännas av denna.
- Köpare skall uppfylla kraven som ställs för att äga eller bygga ett båthusfack. Priset bestäms av säljare och köpare.

Uthyrning av båthusfack

- Uthyrning av båthusfack skall anmälas av ägaren till styrelsen och godkännas av denna.
- Båthus får uthyras till person som uppfyller kraven som ställs för att äga eller bygga ett båthus.
- Båthus får hyras ut under maximalt fem år. Under denna tid behöver ägaren till båthuset inte ha egen båtplats.
- Ägaren är ansvarig för att betala arrende och el till föreningen under tiden för uthyrningen och fortsätter att ansvara för att föreskrifter följs.

- Utgåva 3 - 2024. Dessa regler och anvisningar kan revideras av styrelsen